

72

N. 23781/10741 Esp. II Sez. Urb.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato agli Enti Locali

IL COMITATO di Controllo di Cagliari

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna;

VISTO il contratto in data 2.3.1970, rep. 3 ricevuto dal Segretario

Comunale di Maracalagonis, intervenuto fra il Comune di Mara-

calagonis e la "Torre delle Stelle" S.p.A. relativo alla lot-

tizzazione in località "Canna e Sisa" e "Pacca Mandara"

CONSIDERATO che il procedimento contrattuale è illegittimo per i
seguenti motivi:

Violazione di legge (art. 28 della L. 17.8.1942, n. 1150, e suc-
cessive modificazioni) ed eccesso di potere in quanto occorre
provvedere, con apposito atto aggiuntivo, ad integrare il con-
tratto in esame come segue:

- 1) ricomprendere, fra le opere di urbanizzazione primaria, la rete
fognaria per acque bianche e nere;
- 2) indicare con esattezza l'ubicazione e la superficie delle aree da
cedere in proprietà al comune per opere di urbanizzazione primarie
e secondaria;
- 3) indicare quali opere di urbanizzazione secondaria verranno realiz-
zate a cura e spese della Società lottizzante, oppure se quest'ul-
tima provveda al versamento di una quota-parte in contanti ovvero
provveda ad allacciare la zona ai pubblici servizi;
- 4) determinare la garanzia da prestarsi sulla base di apposito computo
metrico delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura e spese
della società lottizzante;
- 5) precisare le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizza-

VISTA la legge regionale 31 gennaio, n. 36 (art. 10) e l'art. 1 del regio-

lamento regionale del 17 luglio 1959, n. 24;

VISTO l'art. 296 del T.U. comunale e provinciale e successive mo-
dificazioni;

D U C R E T A

di legittimità

1) E' negato il visto di esecutività per le ragioni di legittimità

esaminate al contratto di cui in narrativa.

2) Il Sindaco di Maracalagonis è incaricato dell'esecuzione delle oc-
correnze notifiche.

3) Copia del presente decreto viene trasmesso alla Prefettura di Cagliari
ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 17 luglio 1959, n. 24.

Cagliari 28 Settembre 1976

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE